



DOHODA O ZLOŽENÍ BLOKOVACIEHO DEPOZITU



SPROSTREDKOVATEĽ – REALITNÁ KANCELÁRIA

RE/MAX Techreality – TECH REALITY, spol. s r.o. zast. Ing. Branislav Nemček – konateľ, Gustáva Švéniho č. 3F, Prievidza 971 01, zapísaná v obch. registri Okr. súdu Trenčín vo vložke č. 13529/R, IČO: 36 326 348, č. účtu: IBAN: SK80 1100 0000 0026 2605 0770, BIC: TATRSKBX, INFOLINKA: 0918 890 188 Tel/Fax: 046 / 542 73 77 www.techreality.sk, techreality@re-max.sk

PREHLÁSENIE REALITNEJ KANCELÁRIE: Realitná kancelária je na základe Sprostredkovateľskej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti oprávnená vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby mal vlastníkom nehnuteľnosti príležitosť uzavrieť s treťou osobou kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností špecifikovaných čl. I. tejto zmluvy.

ZÁUJEMCA O NEHNUTEĽNOSŤ - RESP. OSOBY OPRÁVNENÉ KONAŤ NA ZÁKLADE PLNEJ MOCI

Obec Oslany, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany. IČO: 00318396. DIČ: 2021211786
Štatutárny zástupca : Starosta obce František Priekala, rod. Priekala, trvale bytom: Oslany
Tel. kontak: 0905 840 348, e-mail: starosta@oslany.sk

I. PREDMET ZMLUVY

- I.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úprave ich vzájomných práv a povinností do doby uzavretia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nasledovných nehnuteľností:
- zapísaných na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Oslany na LV č. 2165 a to:
- pozemok CKN parc. č. 67 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m2 a
 - stavba so súpis. č. 32 Kino postavená na CKN parc. č. 67.
- I.2 Realitná kancelária sa zaväzuje rezervovať pre záujemcu za podmienok dohodnutých touto zmluvou nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto zmluvy tak, aby mohol záujemca uzatvoriť s vlastníkom v lehote podľa tejto zmluvy Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva vyššie nehnuteľností.
- I.3 Realitná kancelária dňom podpisu tejto zmluvy bude vyvíjať činnosť smerujúcu k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy.

II. KÚPNA CENA NEHNUTEĽNOSTI A PODMIENKY REZERVÁCIE

Cena rezervovaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

55.000,- Eur

Výška blokovacieho depozitu spojeného s rezervovaním nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške:

2000,- Eur

Dohodnutá doba rezervácie – najneskôr do:

28.2.2018

Navrhovaný dátum podpisu KZ

17.02.2018

- II.1 Blokovací depozit bude záujemcom poukázaný najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy záujemcom na účet blokovacích depozitov č.: **IBAN: SK93 1100 0000 0029 4803 3500, BIC (SWIFT): TATRSKBX** vedený v Tatra banke, **VS: dátum narodenia alebo IČO**, informácia pre platiteľa: pomenovanie nehnuteľnosti (napr. 3i byt, Mrkvičková), alebo zložený v hotovosti do rúk sprostredkovateľa pri podpise tejto zmluvy. Depozit nebude použitý na žiadne zdaniteľné plnenie v zmysle zákona č.222/2004 o DPH.
- II.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak záujemca z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane neuzatvorí s vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy v dohodnutej lehote Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva, táto Zmluva o zložení blokovacieho depozitu zaniká, nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto zmluvy budú ponúknuté ostatným záujemcom a záujemca je povinný uhradiť realitnej kancelárii zmluvnú pokutu vo výške blokovacieho depozitu. Táto zmluvná pokuta bude použitá na uhradenie nákladov realitnej kancelárie spojených so službou poskytnutou záujemcovi na základe tejto zmluvy a paušálnej náhrady škody, ktorá vznikla realitnej kancelárii v dôsledku nemožnosti uzavretia inej rezervačnej prípadne inej zmluvy vo vzťahu k rezervovaným nehnuteľnostiam. Realitná kancelária je oprávnená započítať nárok záujemcu na vrátenie blokovacieho depozitu oproti uvedenej zmluvnej pokute.
- II.3 V prípade, ak Kúpna zmluva o prevode vlastníctva s vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy bude uzatvorená, realitná kancelária blokovací depozit v plnej výške vráti záujemcovi pri podpise Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva.



DOHODA O ZLOŽENÍ BLOKOVACIEHO DEPOZITU



III. REALITNÁ KANCELÁRIA SA ZAVÄZUJE:

- III.1 rezervovať záujemcovi nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto zmluvy v dohodnutej lehote od podpisu tejto zmluvy a zabezpečiť záujemcovi uzatvorenie Kúpnej zmluvy s vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy, poskytnúť záujemcovi potrebnú súčinnosť pri faktickom prevzatí nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto od predávajúceho
- III.2 vrátiť záujemcovi blokovací depozit v plnej výške v prípade, ak nedôjde k podpisu Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva s vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne z dôvodov na strane realitnej kancelárie alebo vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy

IV. ZÁUJEMCA SA ZAVÄZUJE:

- IV.1 oznámiť sprostredkovateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú rozhodujúci význam pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy s vlastníkom a v dohodnutej lehote pristúpiť k podpísaniu Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva s vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy
- IV.2 neuzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva s vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy bez vedomia a účasti realitnej kancelárie, ako aj neprístupovať samostatne k rokovaniu s vlastníkom nehnuteľnosti
- IV.3 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy

V. OSTATNÉ USTANOVENIA

- V.1 Záujemca týmto prehlasuje, že sa oboznámiť s technickým i právny stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy a má úmysel tieto nehnuteľnosti v danom stave nadobudnúť do vlastníctva.
- V.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu sa budú doručovať na adresu uvedenú v špecifikácii zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení aj vtedy, ak jedna zmluvná strana odoslala zásielku druhej zmluvnej strane a pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručenú. Dňom doručenia je deň, kedy bola zásielka doručená späť odosielateľovi.
- V.3 V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov týmto záujemca vyslovuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov realitnou kanceláriou. Súhlas udeľuje realitnej kancelárii na účel plnenia tejto zmluvy, vrátane zmlúv uzatvorených na jej základe, a to v rozsahu nutnom na plnenie podľa tejto zmluvy a následne uzatvorených zmlúv.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- VI.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť výlučne písomnou dohodou vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- VI.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, a ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani z nápadne nevýhodných podmienok.
- VI.3 Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné alebo neúčinné novým ustanovením platným alebo účinným, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do tej doby platí primeraná úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- VI.4 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto zmluve porozumeli a po jej prečítaní, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.



V Bratislave dňa 6.2.2018
Príloha k zmluve o zastrešenie za TECH REALITY, spol. s r.o.

V Oslanoch dňa 6.2.2018
Podpis záujemcov

